

Die Firmengruppen Amedia Hotel GmbH, WIGA und WEGRAZ verwirklichen 2 weitere Amedia Hotels in Graz in bewährter Amedia Qualität

Graz, 19. September 2018 – Udo M. Chistee, Eigentümer der AMEDIA Hotelgruppe, lud heute gemeinsam mit der WIGA Gruppe sowie der WEGRAZ zur Pressekonferenz am Flughafen Graz.

Nach der Begrüßung des Flughafen Direktors Herrn Mag. Gerhard Widmann und Herrn Udo Chistee und der Einleitung durch Herrn Bgm. Mag. Siegfried Nagl und Herrn Bgm. Erich Gosch, stellten Herr Mag. Dieter Johs (Geschäftsführung WEGRAZ) und Herr Arch. DI Jörg Martin Wiehn (Geschäftsführung WIGA-Gruppe) die 2 neuen Bauvorhaben/Hotelprojekte vor.

AMEDIA AIRPORT HOTEL



Immer
WIGA
gerne.

Auf dem 3726,96 m² großen Grundstück in der Flughafenstraße in Feldkirchen bei Graz entsteht ein Amedia Airport Hotel mit 89 Doppelzimmern auf 4 Etagen im gewohnten Amedia Standard, die allen Anforderungen des Businessgastes und Vielreisenden entsprechen.

Der zeitgemäße Neubau überzeugt durch seine perfekte öffentliche Verkehrsanbindung. In nur wenigen Minuten erreicht man den sich in unmittelbarer Nähe befindenden Grazer Flughafen oder mit der S-Bahn und der Straßenbahn die Grazer Altstadt. Durch die Vielzahl von internationalen Industriebetrieben in Graz, sowie Graz Umgebung ist eine große Nachfrage an Businessaufenthalten gegeben.

HARD FACTS

EIGENTÜMER:	WIGA Gruppe
BETREIBER:	AMEDIA Gruppe
ADRESSE:	Flughafenstraße 23, 8073 Feldkirchen b. Graz
BRUTTO-Grundfläche	3726,96 m ² (inkl. UG)
GESCHOSSZAHL	4
ZIMMERANZAHL	Σ 89 Doppelzimmer
PARKMÖGLICHKEITEN	Σ 56 Stpl. Überdacht 36 Stpl. Freibereich 20 Stpl.

The ROCK managed by AMEDIA



Auf dem 6.607 m² großen Grundstück an der Liebenauer Tangente in Graz entsteht der A2Z- Tower „The Rock“ mit 8 Etagen – Büronutzung und einem Amedia Hotel mit 202 Doppelzimmer und 28 Apartments mit TOP Ausstattung auf 13 Etagen und einem Konferenzzentrum auf 1000 m².

Das innovative Leuchtturmprojekt befindet sich am Autobahnzubringer zur A2 und wird zukünftig als Entree der Stadt Graz dienen und überzeugt nicht zuletzt wegen seiner perfekten Infrastruktur, der Nähe zum Grazer Flughafen (8 km), dem modernen Einkaufszentrum Murpark, der Pachleitner-Group, der Merkur Arena, dem Grazer Messezentrum, sowie der Grazer Altstadt.

The ROCK ist durch die Straßenbahnstation vor der Tür auch unmittelbar öffentlich an die Innenstadt angeschlossen.

HARD FACTS

EIGENTÜMER:

A2Z Projektentwicklungs GmbH
(Gesellschafter: 50% WEGRAZ GmbH, 50% WIGA Gruppe)

BETREIBER:

AMEDIA Gruppe

ADRESSE:

Liebenauer Tangente 8, 8041 Graz

BRUTTO-Grundfläche:

12.350,52 m² Hotelnutzung (**inkl. UG**)

Bürofläche:

ca. 4.700 m²

GESCHOSSZAHL:

Σ 21 - 13 Gesch. Hotelnutzung und 8 Gesch. Büronutzung

ZIMMERANZAHL:

Σ 230 Zimmer - 202 Doppelzimmer und 28 Apartments

PARKMÖGLICHKEITEN:

Σ 115 Stpl.

Überdacht (UG2) 98 Stpl.

Freibereich PKW 14 Stpl.

Freibereich BUS 3 Stpl.

Statement Herr Udo Chistee:

„Graz ist schön, modern, jung, dynamisch, wirtschaftlich stark und entwickelt sich stetig weiter! Bis dato haben wir mit den beiden Grazer Amedia Hotels sehr gute Erfahrungen gemacht und sind überzeugt, dass auch die neuen Projekte nach kurzer Anlaufphase positive Ergebnisse schreiben werden. Ein gutes Hotel steht und fällt mit den Mitarbeitern und auch in dieser Beziehung haben wir in Graz recht gute Erfahrungen gemacht. Amedia bietet sehr gute Aufstiegsmöglichkeiten im Konzern National & International.“

Statement Mag. Dieter Johs:

„Wir freuen uns mit professionellen Partnern dieses Landmark Projekt realisieren zu dürfen und sehen das Amedia Seminar- und Business Hotel als richtige Antwort auf die zahlreichen Wirtschaftsbetriebe, die in den letzten Jahren in der Umgebung entstanden sind, oder erweitert wurden. Dieses Business Hotel wird aus meiner Sicht neue Maßstäbe in der Grazer Hotellerie setzen. Auch die Büroflächen an diesem Standort bzw. die Skybar im letzten Obergeschoss werden nicht nur für höchsten Komfort, sondern auch für ein außergewöhnliches Ambiente mit einem tollen Blick über die Stadt sorgen.“

Statement Arch. DI Jörg Martin Wiehn:

„Wir sind sehr glücklich, mit der Amedia einen langjährigen und kompetenten Partner für den Betrieb des Hotels an unserer Seite zu haben, beide Projekte sehen wir als Investition in die Zukunft. Wir haben in den letzten zehn Jahren schon oft bewiesen, dass wir sehr stark an Graz glauben. Wir sind überzeugt, dass wir mit beiden Hotels ein Stück weit zum unvergleichlichen Lebensgefühl im Großraum Graz beitragen dürfen.“

➤ **Die AMEDIA Hotel GmbH**

Die AMEDIA Hotel GmbH betreibt aktuell 23 Hotels mit 2975 Zimmern im Drei- und Vier-Sterne-Segment in Österreich, Deutschland, Tschechien und den Niederlanden. 4 weitere Häuser sind in der Bauphase Österreich (Lustenau, Linz) und Deutschland (Dachau, Speyer).

Das Unternehmen ist auf Expansionskurs, die Zahl der AMEDIA Hotels soll bis Ende 2019 auf über 30 steigen.

AMEDIA ist stets an langfristigen Pachtverträgen interessiert und erarbeitet derzeit Franchise-Konzepte zur Lizenzweitergabe an ausgewählte Partner. Alle Häuser bieten eine Mischung aus klassischer Eleganz und moderner Technologie. Aber auch Aspekte wie Design, Lifestyle und Kunst spielen in den AMEDIA Hotels eine wichtige Rolle.

AMEDIA Hotels mit unterschiedlichen Konzepten (AMEDIA Hotel, AMEDIA Plaza, AMEDIA Express, AMEDIA Luxury Suites) gibt es derzeit in folgenden Ländern und Städten:

- Österreich – Graz (2x), Salzburg (2x), Sattledt, Wels, Wien
- Deutschland – Berlin, Dresden (2x), Frankfurt, Hamburg (2x), München, Norderstedt, Passau, Rüsselsheim, Schwerin, Weiden, Werther, Zwickau
- Tschechien – Prag
- Niederlande – Amsterdam

Die Amedia Hotel GmbH mit Sitz in Wels ist eine Tochter der AHC Int.Cons. AG - Alleinaktionär und Vorstandsvorsitzender ist Udo M. Chistée. Auf Grundlage seiner Visionen und Erfahrungen – Herr Chistee entwickelt/betreibt/kauft und verkauft seit nun mehr 40 Jahren Hotels im In- und Ausland - wurde 2008 das neue Hotelprodukt AMEDIA HOTEL entwickelt.

Kontakt:

AMEDIA Hotel GmbH

Adlerstraße 1, 4600 Wels

T: +43 (0) 7242 601 009 - 12

marketing@amediahotels.com

www.amediahotels.com

➤ **WIGA Gruppe**

Die WIGA Gruppe entwickelt, baut und besitzt Immobilien im Grossraum Graz, Leibnitz und Leoben. In den vergangenen 10 Jahren wurden mehr als 2.000 Wohnungen gebaut und an zufriedene Kunden verkauft oder vermietet. Des Weiteren befinden sich Studentenwohnheime, Nahversorgungsmärkte sowie Hotels im Eigentum der Gruppe. Das Besondere an der WIGA ist, dass die Gruppe selbst investiert, entwickelt, baut, vermietet, verkauft und verwaltet – somit ist die gesamte Immobilien-Kompetenz in einer verlässlichen Hand. Grosse Partner wie die Amedia-Gruppe oder auch die ERSTE KAG arbeiten IMMER WIGA GERNE mit der WIGA zusammen.

Kontakt:

WiGa Investment & Beteiligungs GmbH
Grabenstraße 178, 8010 Graz
Tel: +43 (0) 316 225 265 -0
office@wiga.co.at
www.wiga.co.at

➤ **WEGRAZ GmbH**

Seit 1980 ist die WEGRAZ erfolgreich in der Projektentwicklung tätig und realisiert außergewöhnliche Immobilienprojekte. Zur Leistungspalette des Unternehmens zählen herausragende Revitalisierungsprojekte und Neubauten in den Bereichen Wohnen, Handel, Gewerbe und Industrie. Individualität statt Massenware. Durchdachte Architektur, modernste Technik und höchste Qualität der verwendeten Materialien entsprechen den individuellen Bedürfnissen von Investoren, Käufern und Nutzern nach langlebigen Immobilienprojekten.

Kontakt:

WEGRAZ Gesellschaft für Stadterneuerung und Assanierung m.b.H.
Leechgasse 29, 8010 Graz
Tel: +43 (0) 316 38 49 09
office@wegraz.at
www.wegraz.at